

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«УЛЯПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ
ГЪЭПСЫКІЭ ЗИГЭ
«УЛЭПЭ КЪОДЖЭ ПСЭУПЭМ»
И АДМИНИСТРАЦИЙ

385326, а. Уляп, ул. имени бр. Шекультировых, 1
тел. (8-87778) 5-71-47, факс 5-71-47, E-mail: ulyap2005@mail.ru

от 12.01.2024 г. № 16

Начальнику
Управления финансов МО
«Красногвардейский район»

О.В. Махосевой

Уважаемая Оксана Васильевна!

Администрация муниципального образования «Уляпское сельское поселение» во исполнение поручения Президента Российской Федерации (от 19 октября 2016 г. №ПР-2007, часть 2) направляет в Ваш адрес информацию о выполнении поручения, согласно приложениям к данному письму.

Приложение №1: Информация на 2л. в 1 экз.

Приложение №2 Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

С уважением

Глава муниципального образования
«Уляпское сельское поселение»

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke that curves upwards and then downwards, with a small 'M' shape at the end.

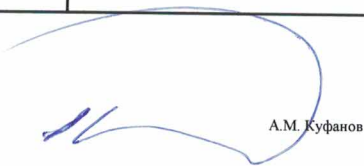
А.М. Куфанов

ИНФОРМАЦИЯ

№ П/П	Наименование показателя	Субъект Российской Федерации Администрация муниципального образования "Уляпское сельское поселение"					
		в 2021 г.		в 2022 г.		в 2023 г.	
1	Решение о переходе к налогообложению недвижимого имущества на основе его кадастровой стоимости в т.ч.						
1,1	по налогу на имущество организаций						
1,2	по налогу на имущество физических лиц	Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Уляпское сельское поселение" от 29.11.2021 года №28 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение»					
1,3	по земельному налогу	Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Уляпское сельское поселение" от 23.12.2020 года №188 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение»					
2	Объем доходов консолидированного бюджета по налогу на имущество организаций млн.руб.	в 2021 г.		в 2022 г.		в 2023 г.	
3	Объем доходов консолидированного бюджета по налогу на имущество физических лиц млн.руб.	в 2021 г.		в 2022 г.		в 2023 г.	
		0,21		0,1		0,2	
4	Объем доходов консолидированного бюджета по земельному налогу млн.руб.	в 2021 г.		в 2022 г.		в 2023 г.	
		1,87		2,2		1,95	
5	Количество объектов недвижимого имущества включенных в государственный кадастр недвижимости в т.ч.	На 01.01.2021 г.		На 01.01.2022 г.		На 01.01.2023 г.	
		2448		1879		2281	
5,1	земельные участки	На 01.01.2021 г.		На 01.01.2022 г.		На 01.01.2023 г.	
		1516		1257		1290	
5.2.	Объектов капитального строительства	На 01.01.2021 г.		На 01.01.2022 г.		На 01.01.2023 г.	
		932		622		660	
6	Количество объектов недвижимого имущества включенных в налоговую базу в т.ч.	На 01.01.2021 г.		На 01.01.2022 г.		На 01.01.2023 г.	
		1806		1879		1982	
6,1	Земельных участков	На 01.01.2021 г.		На 01.01.2022 г.		На 01.01.2023 г.	
		1198		1257		1322	
6,2	Объектов капитального строительства	На 01.01.2021 г.		На 01.01.2022 г.		На 01.01.2023 г.	
		608		622		660	
7	Количество объектов недвижимого имущества не включенных в налоговую базу в т.ч.	На 01.01.2021 г.		На 01.01.2022 г.		На 01.01.2023 г.	
7.1.	Земельных в т.ч.	333		0		0	
7.1.1.	По причине отсутствия сведений о правообладателе	21		0		0	
7.1.2.	По причине отсутствия сведений о кадастровой стоимости						
7.1.3.	Другое						
7.2.	Объектов капитального строительства в.ч.	На 01.01.2021 г.		На 01.01.2022 г.		На 01.01.2023 г.	
7.2.1.	По причине отсутствия сведений о правообладателе	324		0		0	
7.2.2.	По причине отсутствия сведений о кадастровой стоимости						
7.2.3.	Другое						
8	Принятые меры по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот, проблемы						
9	Количество обращений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости	2022 г.		2023 г.			
9,1	В территориальных органах Росреестра						
9,2	В судебные органы						
10	Принято решений о снижении кадастровой стоимости объекта	2022 г.		2023 г.			
10,1	В территориальном органе Росреестра	ед.	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости до	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости	ед.	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости до	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости

			снижения, млн.руб.	ти до снижения, млн.руб.		снижения, млн.руб.	псдвлялнмь.ги до снижения, млн.руб.	псдвлялнмь.ги до снижения, млн.руб.
10,2	В судебных инстанциях	ед.	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости до снижения, млн.руб.	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости до снижения,	ед.	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости до снижения, млн.руб.	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости до снижения, млн.руб.	общая кадастровая стоимость объектов недвижимости до снижения, млн.руб.
11	Просроченная задолженность млн. руб.		в 2021г	в2022г.		в2023г.		
			2,76	0		0		
11,1	По налогу на имущество организаций							
11,2	По налогу на имущество физических лиц							
			0,14	0		0		
11,3	По земельному налогу							
			1,21	0		0		
12	Проблемные вопросы и предложения по их решению							

Глава
муниципального образования
"Уляпское сельское поселение"



А.М. Куфанов

Исполнитель: Дидичева З.А
тел. 5-71-37

Пояснительная записка

Администрация муниципального образования "Уляпское сельское поселение" сообщает по пункту 8 приложения 1 "Принятые меры по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот, проблемы", а именно, за 2023 год администрацией муниципального образования «Уляпское сельское поселение» бесхозных земельных участков и объектов недвижимого имущества нет. Неоформленных домовладений (дома и земельные участки) в количестве 61 из них 12 на стадии оформления. Для оформления права собственности выдано 23 справки. Регулярно проводится разъяснительная работа с жителями о необходимости оформления земельных участков и другого недвижимого имущества. Основная проблема заключается в финансовой составляющей, необходимости оплаты кадастровых работ, так как основная часть населения живет за счет доходов от подсобного хозяйства. Также возникают проблемы при определении собственников недвижимости, в 1990-х годах домовладения продавались зачастую без оформления каких-либо документов, многие собственники уехали в другие регионы или умерли. В настоящее время такие домовладения оформляются только в судебном порядке.

По пункту 12 приложения 1 "Проблемные вопросы и предложения по их решению" Вступивший в силу 31 января 1998 г. Закон № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» установил, что обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которое оформлены после введения Закона в действие (п. 2 ст. 4), но права на недвижимость, возникшие до вступления в силу Закона о регистрации прав (до 31 января 1998 г.), признаются юридически действительными. Регистрация таких прав в учреждении юстиции проводится по желанию правообладателей (п. 1 ст. 6 Закона о регистрации прав). Если квартира, жилой дом, земельный участок или другая недвижимость приобретена до 31 января 1998 г. и документы оформлены в соответствии с порядком, действовавшим в регионе (договор зарегистрирован в БТИ, земельном комитете или в местной администрации), то данные права не требуют перерегистрации в учреждении юстиции, а так как ответственности за не регистрацию своих прав нет, жители не спешат обращаться в органы регистрации, кадастра и картографии. Регулярно продлеваемая «дачная амнистия» только затягивает сроки оформления недвижимости.

Глава
муниципального образования
"Уляпское сельское поселение"



А.М. Куфанов